

Waldheimatidylle sucht Liebhaber !



Dieses Haus wurde im Jahre 1635 erbaut und stand bis 1976 als Wohnhaus einer Familie in Außeregg. Im Jahre 1976 ging das Haus in meinen Besitz über, wurde fachgerecht demontiert und in Ratten - Kirchenviertel / Stmk. aufgestellt. Zufahrt über Sankt Kathrein/Hauenstein.

Die Benützungsbewilligung wurde 1984 erteilt. 2003 und 2004 Inneneinrichtung liebevoll erneuert und modernisiert. 2007 Kellerfasade mit Wärmedämmung versehen.

Die Seehöhe der Liegenschaft beträgt 1095 m und ist ein offener Südhang – 1055 m². Die Zufahrt zum Haus ist ganzjährig möglich, umgeben von Weideflächen, im Winter Zufahrt von und zum Skigebiet „Hauereck“.

Das Haus hat 220/380 V Stromanschluß, verfügt über eine eigene Quelle mit 5000 lt Auffangbehälter und Kanal. Kochen und die Warmwasseraufbereitung erfolgt über den Küchenherd, für die kalten Tage steht der „Kachelofen“ mit nachgeschalteten Rauchzügen zur Verfügung.

Ebenerdig: Eingang, Vorraum, WC und Stube mit integrierter Küche (ca 45 m²)

Im 1. Stock befinden sich 2 Schlafräume . Ein großer Raum mit vier Betten, Kästen und Abstellflächen und ein Balkon , der kleine Raum mit zwei Schlafgelegenheiten.

Im Keller befindet sich das Badezimmer mit großzügiger Sauna und Dusche, ein „Schutzraum“ wird als Vorratsraum genutzt und ein Werkzeug-Arbeitsraum.

An der Grundstücksgrenze steht noch ein versperrbarer Werkzeugschuppen und ein Holzschuppen.

Kaufpreis € 380.000,-

Kontakt: Fam. Marschall 0676 6847015 oder 0676 6847016